

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa **St-2231/2016**

Dužnik **VENJE d.o.o. u stečaju**, Gradište, Gradište 37a, OIB:85764587113

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

UVOD

Rješenjem St-2231/2016-10 od 31. listopada 2016.godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **VENJE d.o.o. u stečaju** Gradište, Gradište 37a OIB:85764587113, a rješenjem o utvrđivanju tražbina St-2231/2016-10 od 1. ožujka 2017.godine utvrđene su tražbine:

Opis	Iznos (kn)
Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od	204.756,80
Drugog višeg isplatnog reda u iznosu od	1.930.102,23
Ukupno:	2.134.859,03

Stečajna masa je unovčena u cijelosti otkupom nekretnina, po objavljenoj javnoj dražbi od strane razlučnog vjerovnika MRAMOR COMERCE d.o.o. - JURDANI, za 460.000,00 kn, te svih pokretnina razlučnog vjerovnika Ministarstva financija, Porezne uprave, područnog ureda Požega, na drugoj usmenoj javnoj dražbi kod javnog bilježnika Bore Arambašića iz Vukovara za 148.105,05 kn. Ostvareni su i prihodi od zakupa nekretnina u iznosu od 16.875,00, te 5.000,00 kn zaplijenjenih sredstava za troškove s računa dužnika od FINA te prihodi od pasivnih kamata u iznosu 1,09 kn.

RAČUN PRIHODA I RASHODA

Račun prihoda i rashoda temelji se na novčanom tijeku prometa po računu od 31.10.2016. do 07.05.2020.

PRIHODI	Iznos (kn)
Prihodi od prodaje nekretnina	460.000,00
Prihodi od unovčenja pokretnina	148.105,00
Prihodi od zakupnina	16.875,00
Ostali prihodi	5.000,00
Prihodi od kamata	1,09
Ukupno:	629.981,09

RASHODI	Iznos (kn)
Troškovi knjigovodstva	32.250,00
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)	75.678,37
Namirenje razlučnog vjerovnika - iz nekretnina	356.240,00
Namirenje razlučnog vjerovnika -iz pokretnina	103.466,31
Troškovi el. javne dražbe - FINA	2.800,00
Trošak procjene nekretnine	6.000,00
Troškovi procjene pokretnina	4.950,00
Naknada banke	2.510,00
Obveze po ovrhama	27.491,24
Troškovi javnog bilježnika	2.200,00
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	3.890,00
Troškovi arhiviranja	3.500,00
Ostali troškovi (pošta, telefon, Internet, uredski materijal, naknade i sl.	1.828,00
Sudske pristojbe i biljezi	2.500,00
Ukupno:	625.303,92

S obzirom na to da je prilikom sastavljanja ovog izvještaja još bilo u tijeku namirenje svih utvrđenih i poznatih troškova stečajnog postupka koji su navedeni u prethodnoj tablici rashoda, stanje na transakcijskom računu dužnika iznosilo je na dan 07.05.2020. ukupno **150.394,64 kn**. U nastavku navodim dinamiku predvidivog namirenja preostalih nenamirenih rashoda:

Opis	Iznos (kn)
Stanje na transakcijskom računu na dan 07.05.2020.	150.394,64
Predvidivi novčani odljevi za nepodmirene troškove	
Troškovi knjigovodstva	32.250,00
Namirenje razlučnog vjerovnika -iz pokretnina	103.466,31
Obveze po ovrhama	1.083,16
Materijalni troškovi stečajnog upravitelja	1.090,00
Troškovi arhiviranja	3.500,00
Ostali troškovi (pošta, telefon, Internet, uredski materijal, naknade i sl.	1.828,00
Sudske pristojbe i biljezi	2500
UKUPNO PREDVIDIVI NOVČANI ODLJEVI	145.717,47
STANJE STEČAJNE MASE NAKON NAMIRENJA SVIH TROŠKOVA	4.677,17

II. ZAVRŠNA BILANCA

Opis	Unovčeni iznos	% unovčenja
Nekretnine označene sa kčbr. 509/1 upisane u zk.ul. 562 k.o. Gradište, u naravi izgrađeno zemljište površine 30 m2, izgrađeno zemljište površine 13 m2, izgrađeno zemljište površine 252 m2, dvorište površine 2436 m2, oranica površine 1960 m2, vinograd površine 6951 m2, vinograd površine 5721 m2 sve zajedno Krndija ukupne površine 17363 m2	460.000,00 kn	73,02%
NEKRETNINE	460.000,00 kn	73,02%
DUGOTRAJNA IMOVINA	460.000,00 kn	73,02%
Unovčenje pokretnina	148.105,00 kn	23,51%
Unovčenje od zakupnina	16.875,00 kn	2,68%
Ostala unovčenja	5.001,09 kn	0,79%
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	169.981,09 kn	26,98%
UKUPNO UNOVČENJE	629.981,09 kn	100,00%

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem St-2231/2016-10 od 31. listopada 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **VENJE d.o.o. u stečaju**, Gradište, Gradište 37a, OIB:85764587113, a rješenjem o utvrđivanju tražbina St-2231/2016-10 od 1. ožujka 2017. godine utvrđene su tražbine:

Opis	Iznos (kn)
Prvog višeg isplatnog reda u iznosu od	204.756,80
Drugog višeg isplatnog reda u iznosu od	1.930.102,23
Ukupno:	2.134.859,03

Stečajna masa dužnika sastojala se od nekretnina u naravi vinogradi i izgrađeno građevinskozemljište u Gradištu- označene sa kč.br. 509/1, upisane u zk.ul.562 k.o. Gradište, u naravi izgrađeno zemljište površine 30 m², izgrađeno zemljište površine 13 m², izgrađeno zemljište površine 252 m², dvorište površine 2436 m², oranica površine 1960 m², vinograd površine 6951 m², vinograd površine 5721 m², sve zajedno Krndija, ukupne površine 17363 m² i pokretnina po popisu dugotrajne imovine u naravi poljoprivredni strojevi, alati i oprema vinskog podruma, popisana i zaplijenjena od strane MF, Porezne uprave, Područni ured Požega, procijenjene vrijednosti po stalnom sudskom vještaku Zoranu Galiću iz Požege na ukupno 296.210,00 kuna.

Nekretnine su nakon pokušaja prodaje putem elektroničke javne dražbe FINA-e, te podnesene izjave razlučnog vjerovnika, rješenjem Suda 1/St-2231/2016-52 od 18. lipnja 2018. godine dosuđene kupcu MRAMOR COMERCE d.o.o. - JURDANI, za 460.000,00 kn. Dioba kupovnine za prodanu nekretninu izvršena je na sljedeći način:

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 2. SZ)	23.000,00
--	------------------

Troškovi unovčenja nekretnine	Iznos (kn)
Nagrada stečajnom upravitelju (73,02%)	59.200,00
Trošak provedbe el. javne dražbe – FINA (100%)	2.800,00
Troškovi knjigovodstva (73,02%)	14.250,00
Materijalni troškovi (73,02%)	3.260,00
Naknada banke (73,02%)	1.250,00
UKUPNO STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (čl. 254 st. 3. ako su viši ili niži od 5%)	80.760,00
UKUPNO TROŠKOVI NA TERET RAZLUČNOG VJEROVNIKA	103.760,00

Sve pokretnine dužnika prodane su na drugoj usmenoj javnoj dražbi kod Javnog bilježnika Bore Arambašića iz Vukovara za ukupno 148.105,00 kuna, jedinom ponuditelju MRAMOR COMERCE d.o.o. - JURDANI. Dioba kupovnine za prodane pokretnine izvršena je na sljedeći način:

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava (čl. 254. st. 2. SZ)	7.405,25 kn
Troškovi unovčenja pokretnina	Iznos (kn)
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2) (23,51%)	17.791,99
Knjigovodstveni troškovi (23,51%)	6.876,68
Troškovi provedbe dražbe kod javnog bilježnika (100 %)	2.150,00
Troškovi procjene opreme (100 %)	4.950,00
Troškovi provedbe ovrhe	5.464,78
UKUPNO STVARNI TROŠKOVI UNOVČENJA (čl. 254 st. 3. ako su viši ili niži od 5%)	37.233,44
UKUPNO TROŠKOVI NA TERET RAZLUČNOG VJEROVNIKA	44.638,69

Primopredaje nekretnina i pokretnina uredno su provedene, bez primjedbi.

Tijekom postupka u dva navrata ugovorno su nekretnine u naravi nasadi vinograda davani u zakup od čega se oprihodovalo 16.875,00 kuna.

Nije bilo vođenih sporova za naplatu potraživanja, a protiv dužnika su provedena dva ovršna postupka ovrhovoditelja HRT u iznosu od 5.464,78 kuna. Osim ovih ovršnih postupaka proveden je i još se provodi ovršni postupak Općine Viškovo za neplaćenu komunalnu naknadu.

Na prihodovnu stranu zaključkom Suda prenesena su zaplijenjena sredstva FINA-e u iznosu od 5.000,00 kuna.

Prodajom nekretnina, te obračunatih razmjernih troškova izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika MRAMOR COMERCE d.o.o. - JURDANI u iznosu od 356.240,00kn, a raspodjela utrška od prodanih pokretnina i razmjernog namirenja troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava i troškova unovčenja provodi se namirenje razlučnog vjerovnika MF, Porezne uprave, Područni ured Požega u iznosu od 103.466,31kn.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Obzirom da je unovčena cjelokupna imovina stečajnog dužnika, te da je izvršeno namirenje razlučnog vjerovnika prodajom nekretnina, kao i da je prodajom svih pokretnina u tijeku namirenje drugog razlučnog vjerovnika MF, Porezne uprave, Područni ured Požega sukladno članku 253. Stečajnog zakona, završnog diobnog popisa neće biti. Za eventualni preostali iznos novčanih sredstava nakon namirenja svih troškova stečajne mase predlaže se isti prenijeti na račun Fonda za namirenje troškova u stečajnim postupcima.

Predlaže se usvajanje ovog završnog računa i donošenje odluke o zaključivanju stečajnog postupka.

Mjesto i datum
Vukovar, 11.svibnja 2020.g

Stečajni upravitelj
Željko Ferenčić